

# Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно - заочной форме по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина, д.5

№ 1 от 29.05.2023г.

Место составления: г. Мурманск.

Инициатором общего собрания собственников помещений является управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

На основании: управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава

Председатель собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Секретарь собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Мурманск, ул. Шабалина, д.5

Дата, место подсчета 29.05.2023г. 11:00 г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 29, офис 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3864,80 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), владеющих на правах собственности 2572,48 кв. м, что составляет 2572,48 голосов и 66,56 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общая площадь жилых помещений: 3864,80 кв. м, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м площади принадлежащего помещения.

Приложение 1. Таблица распределения голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений.

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Приложение 5. Листы решений собственников помещений.

Приложение 6. Проект договора управления многоквартирным домом.

## В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

В количестве голосов в праве распоряжения общей собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

|                                                                                      |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| для собственников - физических лиц                                                   | <u>66,56</u> | % голосов, |
| для собственников - юридических лиц                                                  | <u>0,00</u>  | % голосов, |
| для собственника - муниципального образования г. Мурманск                            | <u>0,00</u>  | % голосов. |
| Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняло участие | <u>66,56</u> | % голосов. |

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шабалина
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Шабалина в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.
7. Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;
10. Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум

по вопросу № 1 повестки дня

Об утверждении кандидатур председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании

Предложено:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

Голосовали:

|               |                |                                                                      |               |   |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> | % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |               |   |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |               |   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |               |   |

Решили:

Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.

по вопросу № 2 повестки дня

Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

|               |                |                                                                      |               |   |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|---|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> | % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |               |   |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |               |   |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u>   | % |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |               |   |

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

по вопросу № 3 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным домом.

слушали инициатора собрания - управляющая организация ООО «МУЖСК» в лице директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании доверенности;  
Предложено:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

|               |                |                                                                      |                 |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Голосовали:   |                |                                                                      |                 |
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |

Решили:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

по вопросу № 4 повестки дня  
Утверждение выбора в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина

Слушали инициатора собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Предложено:  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина

|               |                |                                                                      |                 |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Голосовали:   |                |                                                                      |                 |
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |

Решили:  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина

по вопросу № 5 повестки дня  
Утверждение договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина в г. Мурманск с управляющей организацией ООО «РЕШЕНИЕ».

Слушали инициатора собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Предложено:  
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

|               |                |                                                                      |                 |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Голосовали:   |                |                                                                      |                 |
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |

Решили:  
Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.

по вопросу № 6 повестки дня  
Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.2 договора управления.

Слушали инициатора собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Предложено:  
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

|               |                |                                                                      |                 |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Голосовали:   |                |                                                                      |                 |
| "ЗА"          | <u>66,56</u>   | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> | голосов ( <u>2572,48</u> кв. м)                                      |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>    | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u>    | голосов ( <u>0,00</u> кв. м)                                         |                 |

Решили:  
Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

по вопросу № 7 повестки дня  
Утверждение условий договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4. договора управления.

Слушали инициатора собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Предложено:  
Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы

одно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

**Голосовали:**

|               |                          |                                                                      |                 |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> голосов ( | <u>2572,48</u> кв. м)                                                |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |

**Решили:**

Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы...»

**по вопросу № 8 повестки дня**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания - Чижикина Елена Владимировна, кв.25

**Предложено:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

|               |                          |                                                                      |                 |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> голосов ( | <u>2572,48</u> кв. м)                                                |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |

**Решили:**

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**по вопросу № 9 повестки дня**

Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества;

Слушали инициатора собрания - Чижикина Елена Владимировна, кв.25

**Предложено:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

**Голосовали:**

|               |                          |                                                                      |                 |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> голосов ( | <u>2572,48</u> кв. м)                                                |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |

**Решили:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.

**по вопросу № 10 повестки дня**

Утверждение лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора МО, ресурсоснабжающие организации, иные организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

Слушали инициатора собрания - Чижикина Елена Владимировна, кв.25

**Предложено:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

**Голосовали:**

|          |                          |                                                                      |                 |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "ЗА"     | <u>66,56</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|          | <u>2572,48</u> голосов ( | <u>2572,48</u> кв. м)                                                |                 |
| "ПРОТИВ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |

ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов ( 0,00 кв. м)  
0,00 % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00 %  
0,00 голосов ( 0,00 кв. м)

**Решили:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.

по вопросу № 11 повестки дня

Утверждение места хранения документов общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания - Чижикова Елена Владимировна, кв.25

Предложено:

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

**Голосовали:**

|               |                          |                                                                      |                 |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| "ЗА"          | <u>66,56</u>             | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>100,00</u> % |
|               | <u>2572,48</u> голосов ( | <u>2572,48</u> кв. м)                                                |                 |
| "ПРОТИВ"      | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |
| "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" | <u>0,00</u>              | % голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило | <u>0,00</u> %   |
|               | <u>0,00</u> голосов (    | <u>0,00</u> кв. м)                                                   |                 |

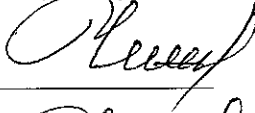
**Решили:**

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.


По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии: в лице инициатора собрания, а также собственников помещений, фактически изъявивших желания участвовать в процедуре подсчета голосов.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1235100001619 ИНН 5190094780 ООО «РЕШЕНИЕ») для осуществления управления многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина
5. Утвердить условия договора управления с многоквартирным домом № 5 по ул.Шабалина с последующим заключением. Считать принятое решение обязательством исполнять условия договора управления.
6. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно «Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме» - (Приложение № 1) и «Состава и периодичности выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 2) составляет 45 руб. 44 коп. за 1 кв.м. и действует 1 год с даты, установленной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
7. Утвердить условия договора об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества согласно п. 4.4 договора управления: «Размер платы ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен). Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Изменение размера платы в указанном размере не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация об изменении размера платы в указанном случае доводится до сведения собственников помещений многоквартирного дома одним из способов, указанных в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня предоставления платежного документа с вновь установленным размером платы.»
8. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, из расчета их среднемесячного потребления с последующим проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета с даты, установленной п.2.1 договора управления.
10. Утвердить Управляющую организацию ООО «РЕШЕНИЕ» лицом, уполномоченным собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней.
11. Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской. Д. 29, офис 1.

Председатель собрания

кв. № 25 Ф.И.О.: Чижикова В.В. 

Секретарь собрания:

кв. № 25 Ф.И.О.: Чижикова В.В. 

кв. № \_\_\_\_\_ Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Дата: 29.05.2023